

KU-notat

FB4 Hestholmen

PlanID 3017 xxxx

Vurdering av planlagte tiltak etter forskrift om konsekvensutredninger (2017-07-01)

Datert 06.12.2023

1. Vurdering av behov for konsekvensutredning etter Forskrift om konsekvensutredninger § 6 og 8

Alle detaljreguleringsplaner skal vurderes opp mot forskrift om konsekvensutredninger, siste versjon (2017-07-01).

§ 6. Planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding

§ 6 gjelder for planer som fanges opp av kriteriene i Vedlegg I i Forskrift om konsekvensutredninger. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Tiltaket fanges ikke opp av noen kriterier i vedlegg I, og skal derfor ikke vurderes etter § 6.

§ 8. Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, jfr. vedlegg II.

§ 8 gjelder for reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

Tiltaket fanges ikke opp av noen kriterier i vedlegg II, og skal derfor ikke vurderes etter § 8.

Planlagte tiltak utløser ikke krav om konsekvensutredning.

2. Øvrige avklaringer etter Forskrift om konsekvensutredninger § 9

§ 9. Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12. For planer etter plan- og bygningsloven skal opplysninger etter denne paragrafen foreligge før oppstartsmøte, jf. plan- og bygningsloven § 12-8. For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse. Forslagsstiller skal også selv gjøre en foreløpig vurdering av om planen eller tiltaket kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn etter § 10. Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av (a-d):

- a) Planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider:

Det aktuelle arealet er fra før bebyggt med spikertelt tilhørende husvogner på eiendommen. Rivningsarbeidet vurderes som marginalt og ikke utløsende for krav om konsekvensutredning.

- b) Miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn:

Det er ikke registrert naturmangfold med vernerestriksjoner innenfor planlagt byggeområde. Dette vil vurderes nærmere i planarbeidet.

- c) Planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall:

Planlagte tiltak er ikke av en slik karakter som forventes å være en vesentlig kilde til forurensing av reststoffer og utslipp. I forbindelse med anleggsarbeider vil gjeldende regler og forskrifter være styrende for håndtering av avfall mv.

- d) Forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser:

Planlagte tiltak legger ikke beslag på vesentlige naturressurser.

Oppsummering

Tiltaket utløser ikke krav om konsekvensutredning iht. § 6-9.

I samråd med Råde kommune er det avklart at tiltaket vil være i tråd med kommuneplanens arealdel.